

Région de gendarmerie Hauts-de-France
Division de l'appui opérationnel
Bureau de l'Immobilier et du Logement

RAPPORT CONSTAT DES TOITURES TERRASSES

30 Juin 2026



EGM 17/9 Hirson
Caserne « MDC POLLITOT »
140 rue Albert 1^{er}
02500 HIRSON

Le Bâtiment sur lequel nous avons effectué le sondage se situe derrière la Rue des Taillis à HIRSON :



Lors de notre visite sur site dans le cadre d'un sondage nous avons constatés les éléments suivants :

- Les couvertures sont posées sur une charpente métallique, nous supposons un bac et une étanchéité isolée en membrane PVC.





Nous avons effectué un sondage au point le plus haut de la couverture





Lors de notre sondage nous avons constaté qu'entre la charpente métallique est le bac, il y a un vide non isolé d'une hauteur au faîtage de 90 cm.



Présence d'humidité dans le vide d'air

Lors de l'ouverture du complexe d'étanchéité, nous avons constaté les éléments suivants :

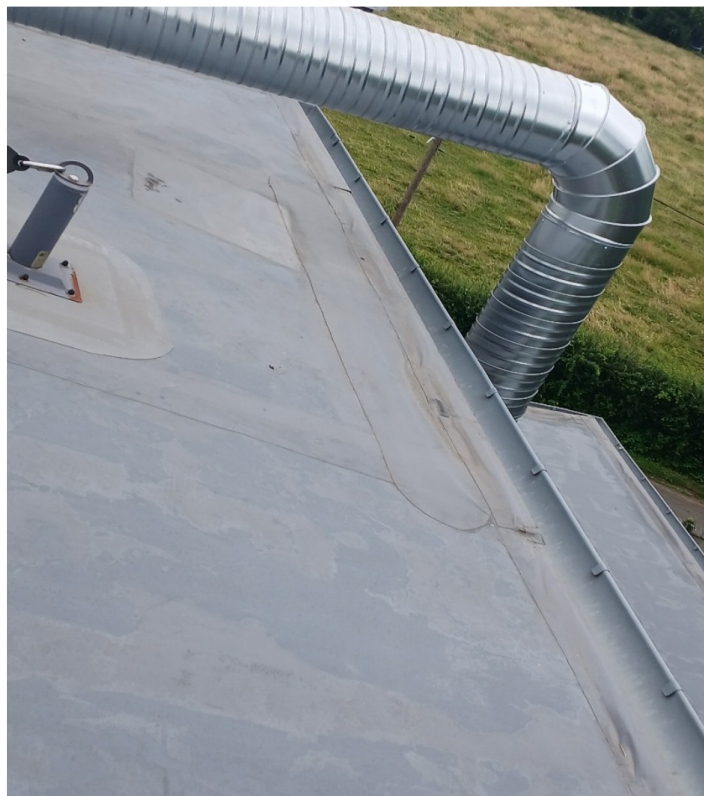
- Un bac **dont nous ne connaissons pas le type ?**



- Nous avons un pare-vapeur
- Nous avons un isolant en verre cellulaire de type FOAMGLAS, d'épaisseur 100 mm avec un $R = 2.00 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.



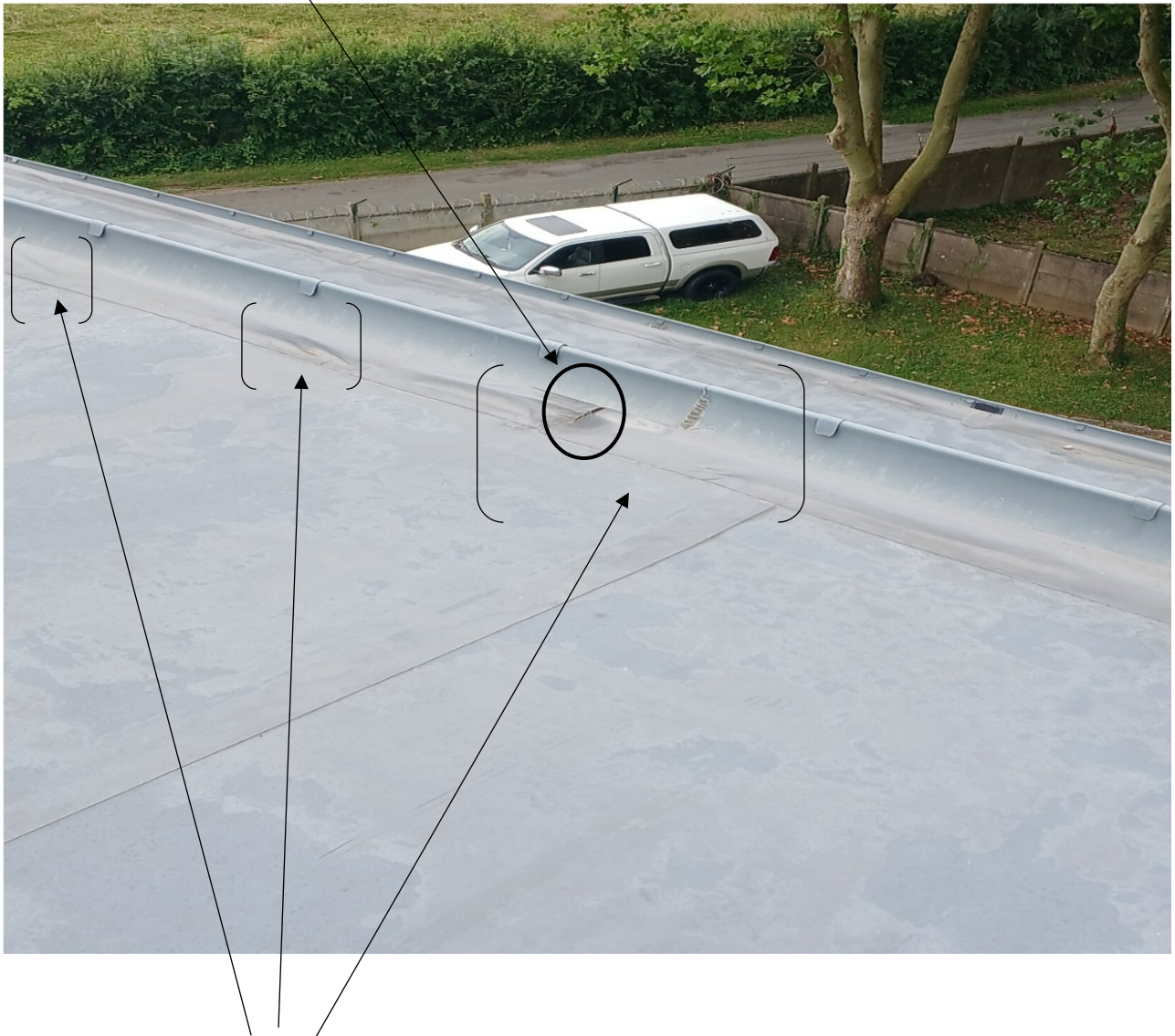
- Un étanchéité membrane PVC collée.



En résumé, veuillez trouver ci-joint la composition de vos couvertures :



De plus nous avons également constaté au niveau des bandes d'égouts sont percées à plusieurs endroits.



Les bandes d'égouts comportent des bosses sous le complexe, ce qui peut indiquer une présence d'eau sous la membrane PVC.

En conclusion :

Les couvertures des bâtiments Logements :

- Lors de notre sondage, il a été constaté :
 - La présence d'eau stagnante dans le vide d'air d'environ 90 cm.
 - Des traces d'humidité importantes laissant supposer des infiltrations d'eau et/ ou de la condensation.
 - Un complexe de toiture vieillissant.
 - Un risque de corrosion de la charpente métallique lié à l'humidité permanente.
 - Un complexe d'étanchéité qui présente des signes de vieillissement et ne garantit plus une protection durable contre les infiltrations. La présence d'humidité dans le vide d'air laisse supposer une perte d'étanchéité du complexe de couverture et expose la charpente métallique à des risques de corrosion. Dans ces conditions le maintien du complexe existant ne permet pas d'assurer la pérennité d'une nouvelle étanchéité. Son remplacement est donc préconisé, afin de disposer d'un support sain, stable et conforme aux exigences de mise en œuvre du nouveau complexe d'étanchéité isolé.
- Nous vous préconisons le remplacement complet de la toiture.